

(Sinh viên được sử dụng tài liệu)

Ngày 15/2/2019, Ông A lập di chúc định đoạt tài sản của mình gồm 3 bức tranh (x, y, z) có giá trị của các danh họa nổi tiếng và 3 bức tranh hiện đang được gửi tại phòng lưu giữ tranh của Trung tâm triển lãm hội họa nghệ thuật B. Nội dung di chúc như sau:

- Chuyển giao cho con trai trưởng A1 bức tranh x → *chả bị, yêu.*
- Chuyển giao cho con trai thứ A2 bức tranh y
- Chuyển giao cho con gái A3 bức tranh z

Ngày 10/7/2020, ông A chết.

Câu hỏi 1 (3 điểm): Phòng lưu giữ tranh bị cháy nổ do thiết bị điện hỏng và bức tranh x bị tiêu hủy hoàn toàn vào đêm ngày 9/7/2020. A1, A2, A3 đến văn phòng luật sư của anh/chị để được tư vấn về hiệu lực của di chúc. Anh/ chị hãy phân tích hiệu lực của di chúc trên.

Câu hỏi 2 (3 điểm). Ông A có mua bảo hiểm tài sản cho bức tranh x, trong trường hợp bức tranh bị tiêu hủy hoàn toàn công ty bảo hiểm C sẽ bồi thường số tiền 4 tỷ. Anh/chị với tư cách là nhân viên pháp lý của công ty C hãy tư vấn cho công ty khi công ty nhận được đơn yêu cầu bồi thường từ A1.

Câu hỏi 3 (4 điểm). Ông A có một mảnh đất rộng 2000 m² ở quê hiện đang được một người họ hàng xa là ông D trông nom được gần 15 năm nay. Trong suốt thời gian đó, ông D trông trọt nhiều cây ăn quả lâu năm như bưởi Diễn, hồng xiêm Xuân Đình... Và từ 2,3 năm trở lại đây, ông có thu hoạch những vụ mùa đầu tiên và thường gửi lên Hà Nội vài chục quả biếu ông A. Sau khi ông A chết, do mảnh đất không được định đoạt trong nội dung di chúc nên A1, A2, A3 yêu cầu ông D trả lại mảnh đất để A1, A2, A3 thỏa thuận phân chia. Ông D yêu cầu A1, A2 và A3 phải mua lại toàn bộ vườn bưởi Diễn và vườn hồng xiêm lên đến hàng nghìn gốc mỗi loại theo giá thị trường vì trong suốt 15 năm qua ông tốn bao nhiêu công sức và tiền bạc để được những vườn cây như ngày hôm nay. Ngoài ra trong quá trình sinh sống và trông nom đất đai cho ông A, ông D đã bỏ chi phí để cải tạo lại căn nhà cấp 4 đã cũ do bố mẹ ông A để lại, cải tạo lại khu nhà bếp và khu nhà vệ sinh để tiện sinh hoạt. Nay ông cũng yêu cầu A1, A2, A3 hoàn lại cho ông những chi phí trên. A1, A2, A3 phản đối nên ông D tìm đến anh/chị là luật sư nhờ tư vấn. Anh/chị hãy tư vấn theo các nội dung sau:

- Gọi tên từng quyền và lợi ích hợp pháp của ông D. (2 điểm)
- Đưa ra phương thức bảo vệ quyền và lợi ích đó. (2 điểm)

Hết